

УТВЕРЖДЕН
Решением годового общего
собрания членов ТСН «ЗАПАД»

Приложение № к Протоколу №
очередного общего собрания членов
ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)
в форме заочного голосования от

**Отчет
об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1
за 2021 год**

Основные характеристики дома.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Приемка объекта капитального строительства	24.06.2007	
Введен в эксплуатацию	17.10.2008	
Общая жилая площадь(жилая площадь с учетом летних помещений)	29 973,1 кв.м	
Количество квартир	311 квартир	
Машино-мест в гараже-стоянке	183 машино-мест, полезной площадью 2784,8 кв.м.	
Общая нежилая площадь, всего	19500,3 кв.м;	
Площадь гаража-стоянки, всего	6246,8 кв.м	
Полезная нежилая площадь	2 299,4 кв.м	
Площадь общего пользования и инженерного назначения, неразрывно связанная с жилой частью Объекта	10906,2 кв.м	
Кадастровый номер	77:07:0014007:1071	
Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-23-27-23, в том числе подземных 1	
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 17 шт. Площадь пола – 510,4 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 86 шт. Площадь пола – 602,56 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 214 шт. Площадь- 1498,6 кв.м. Материал лестничных маршей – ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: 68 - лифтовых шахт – 11 шт. - иные шахты - 57 шт	
Технические этажи	Количество – 5 шт.	Санитарное состояние -

	Площадь пола – 2148 кв.м	удовлетворительное
Чердаки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 558,7 кв.м	Санитарное состояние удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный Площадь – 3685 м2	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 18635 кв. м Материал отделки: стен – штукатурка, краска. Площадь потолков – 7118,8 кв. м	Состояние удовлетворительное.
Перекрытия	Количество этажей - 27 Материал - железобетонные. Площадь – 55507,3 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное.
Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - плитка. Площадь кровли – 2703 кв.м Протяженность свесов - 44 м Площадь свесов – 146 кв. м	Характеристика состояния удовлетворительное, площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1120 шт	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 781 шт	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 11 шт. В том числе: грузовых – 7 шт. Марки лифтов - ОАО «ЦЛЗ» Грузоподъемность – от 400 до 630 кг. Площадь кабин – 12,3 кв.м	Количество лифтов требующих: капитального ремонта - 11 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 320 м Количество загрузочных устройств – 90 шт.	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 57 шт. Протяженность вентиляционных каналов – 4560 м Количество вентиляционных коробов - 57 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество – 1668 шт.	
Системы дымоудаления	Количество – 1 шт.	

1. Работы по проведению обязательных мероприятий за счет средств на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (далее ОДИ МКД):

Обязательные работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общедомового имущества в течение 12 месяцев выполнялись в полном объеме в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и включали в себя:

- ✓ Ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого дома, а именно:
 - холодного водоснабжения;
 - горячего водоснабжения;
 - отопления (в отопительный период);
 - вентиляции;
 - спринклерного пожаротушения и т. д.;

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление, осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды. Осуществлялась регулировка давления.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

За период эксплуатации ликвидировано 42 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 42 случая засорения и подтопления технических помещений, а также подземной автостоянки. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

- ✓ Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
 - В период пандемии на постоянной основе усилена уборка мест общего пользования, а также обработка дезинфицирующими средствами.
- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по сбору и вывозу мусора;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по техническому содержанию машинных отделений лифтов;
- ✓ Освидетельствование лифтов с получением актов допуска к эксплуатации;
- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Подготовка дома к зиме с оформлением в Мосжилинспекции соответствующего паспорта готовности дома к зиме. В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением, заменены уплотнительные паронитовые кольца не выдержавшие проверку избыточным давлением, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и палатка комплекса

устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления.

2. За счет средств на охрану ОДИ МКД выполнены следующие работы:

- ✓ Охрана общедомового имущества четырьмя постами (в четырех подъездах);
- ✓ Контроль пропускного режима въезда во двор с помощью установки шлагбаума и дистанционного мобильного приложения;
- ✓ Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума;
- ✓ Обслуживание технических средств охраны.

3. За счет средств специального фонда выполнены следующие работы:

- ✓ Текущий ремонт лифтов;
- ✓ Гидропневматическая промывка системы ГВС зоны 1 подъезда, стояк 2 подъезда
- ✓ Восстановили, закупили и отремонтировали часть общедомового оборудования (инструменты, светильники, оборудование для ворот в подземный паркинг, дренажные насосы, манометры, огнетушители, бетонные полусферы);
- ✓ Восстановили пожарный водопровод нежилых помещений и установили клапан на вводе холодного водоснабжения;
- ✓ Восстановили аварийный участок пожарного водопровода в подземном паркинге на втором уровне;
- ✓ Обследовали проблемные места на фасаде с фотофиксацией, выполнили работы по текущему ремонту аварийных участков фасада;
- ✓ Установили видеонаблюдение в подземном паркинге;
- ✓ Выполнили работы по благоустройству территории, высадили зеленые насаждения;
- ✓ Частично заменили двери в приквартирных холлах, двери на пожарных лестницах;
- ✓ Выполнили работы по ремонту эвакуационных выходов и дверей на незадымляемую лестницу, заменены ручки, стеклопакет и стекла на пожарной незадымляемой лестнице;
- ✓ Асфальтировали участок придомовой территории въездной зоны;
- ✓ Закупка противогололедных реагентов;
- ✓ Установили и отремонтировали доводчики дверей;
- ✓ Ремонт и замена общедомовых окон в технических помещениях;
- ✓ Мойка химическими средствами общедомовых окон;
- ✓ Закупили слюнные игрушки;
- ✓ Выполнили частично покраску стен, ремонт и покраску потолков в цокольном и подвальной помещениях паркинга.

4. Содержание запирающих устройств -домофона и кабельной системы- антенны:

- ✓ Техническое обслуживание ворот в подземные паркинги;
- ✓ Ремонт гаражных ворот;
- ✓ Техническое обслуживание домофонов;
- ✓ Ремонт домофонных систем;
- ✓ Подключение домофона собственников квартир к общедомовой системе;
- ✓ Техническое обслуживание кабельных систем;

5. За счет средств города:

- ✓ Работы по уборке придомовой территории двора;

- ✓ Ремонт облицовочной плитки на малых архитектурных формах детской площадки;
- ✓ Ремонт детских каруселей, качалок и проч.;
- ✓ Плановая обрезка кустарников и старых деревьев, кошение газонов;
- ✓ Вывоз снежного покрова с прилегающей территории непосредственно от здания МКД;
- ✓ Обработка наледи пескосоляной смесью;

Подробный отчет о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 г. представлен в таблицах 1-4.

1. Организационно - документальная работа

№ п/п	Наименование работы	Ед. измерения	Количество
1.	Весенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
2.	Осенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
3.	Составлен акт комплексной проверки противопожарной безопасности МКД	листов	2
4.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт готовности теплового пункта к отопительному сезону 2020-2021 г.	птг.	1
5.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей к отопительному сезону 2021-2022 г.	птг.	1
6.	Подготовлен и утвержден Главой управы «Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях»	птг.	1
7.	Подготовлен план работы на 2022г.	птг.	1
8.	Составление, подсчет годового потребления электроэнергии за 2021 год на жилую часть, паркинг и ИТП	птг.	1
9.	Заполнение таблицы и отчета расход воды общий ввод	птг.	1
10.	Составление списка материалов для демонтажа и монтажа офисных коробов, кабелей и комплектующих к ним в помещении около спуска в паркинг нижнего уровня	птг.	1
11.	Переподписание актов оплаты за 2020г., 2021г. для ТСН «Запад»	птг.	1
12.	Составление суточного учета тепловой энергии январь – 2021г. для анализа и сравнения с температурными графиками магистральных сетей ПАО «МОЭК»	птг.	1
13.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	птг.	1
14.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям по отключению электроснабжения в МКД	птг.	3
15.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям о перебой электроснабжения в ИТП	птг.	3
16.	Составление и отправка писем в ресурсоснабжающую организацию по подготовке МКД к отопительному	птг.	1

	периоду		
17.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	шт.	1
18.	Подписание дополнительного соглашения с ПАО «МОЭК»	шт.	1
19.	Подготовка и подписание документов с ресурсоснабжающей организацией для подготовки МКД к отопительному сезону	шт.	1
20.	Составление и отправка писем АО«ОЭК» о переводе расчетов по счетчикам, установленных в трансформаторных подстанциях	шт.	1
21.	Фиксация неисправных квартирных электросчетчиков с составление заявки для «мосэнергосбыта» по их замене	шт.	3
22.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	3
23.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	шт.	2
24.	Составление претензии для «ОЭК» и «Мосэнергосбыт» по инженерной части, с последующей подачей в суд	шт.	1
25.	Расчет оплаты по электричеству ОДН	шт.	4

2. Эксплуатационная работа

2.1. Эксплуатация систем электроснабжения и электроосвещения

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Произведена уборка всех помещений электропитовых	шт.	6
2.	Частичная замена неисправных светодиодных светильников «Армстронг» в местах общего пользования МКД	шт.	34
3.	Частичная замена неисправных датчиков движения для светильников «Армстронг»	шт.	5
4.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные 20 Вт лестничный марш	шт.	7
5.	Произведен ремонт светильников «Армстронг» в местах общего пользования	шт.	24
6.	Произведена замена сгоревших ламп: лампы светодиодные и люминисцентные E-27 лампы люминесцентные ЛБ-ЛД *18W лампы люминесцентные ЛБ-ЛД * 36W лампы накаливания E-27	шт. шт. шт. шт.	91 7 14 36
7.	Произведена замена неисправных стартеров и дросселей: стартеры	шт.	17

	дрессели	шт.	2
8.	Подключение реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД	шт.	1
9.	Замена неисправных магнитных пускателей	шт.	8
10.	Замена неисправных автоматических выключателей	шт.	9
11.	Сдача средств защиты на поверку находящихся в электропитовых: Перчатки диэлектрические Галоши диэлектрические Указатель напряжения	шт. шт. шт.	7 7 7
12.	Замена патронов в технических помещения	шт.	8
13.	Выполнено подключение украшения в подъездах (гирлянд)	шт.	4
14.	Выполнено подключение украшения перед входом в подъезд (гирлянд)	шт.	4
15.	Прокладка кабеля и розеток для подключения елки в подъездах	шт.	2
16.	Прокладка кабеля и розетки для подключения елки на детской площадке	шт.	1
17.	Выполнено подключение украшения на детской площадке (гирлянд)	шт.	1
18.	Демонтаж-монтаж светильников «Армстронг» с датчиками движения для ремонта	шт.	9
19.	Замена патронов в плафонах в паркинге	шт.	9
20.	Замена дросселей в светильниках в паркинге	шт.	5
21.	Замена стартеров в светильниках в паркинге	шт.	25
22.	Протяжка автоматов в электропитовой паркинга	шт.	18
23.	Замена светильников на лестничной площадке спуска в паркинг	шт.	19
24.	Замена ламп E-27 спуск в паркинг	шт.	6
25.	Замена светодиодных светильников в подземном паркинге	шт.	6
26.	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в паркинге	шт.	22
27.	Замена перегоревших ламп, сигнальных огней на крыше здания	шт.	4
28.	Замена патронов на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	2
29.	Замена светильников на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	1
30.	Ремонт светильников с люминесцентными лампами в паркинге	шт.	7
31.	Закрепление светильников с люминесцентными лампами над машиноместами в паркинге	шт.	9

32.	Ремонт светодиодных светильников в МОП	шт.	7
33.	Ремонт светодиодных светильников в паркинге	шт.	8
34.	Замена ламп в светильниках с надписью «Выход»	шт.	31
35.	Ремонт светодиодных светильников лестничного марша МКД	шт.	11
36.	Ремонт светильников с надписью «Выход»	шт.	17
37.	Замена неисправных светильников с надписью «Выход» на светодиодные	шт.	8
38.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на пинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых	шт.	7
39.	Замена подвесных светильников в подвальном помещении 1, 2-го подъездов	шт.	2
40.	Замена лампы Е-27 на колоннах в подземном паркинге	шт.	98
41.	Демонтаж светильника «Армстронг» в лифтовом холле	шт.	1
42.	Замена лампы въезд в паркинг верхнего уровня	шт.	13
43.	Монтаж датчиков движения к замененным светильникам в 4-ом подъезде	шт.	1
44.	Замена лампы на уличных светильниках около подъездов и на детской площадке	шт.	7
45.	Замена лампы Е-27 входная зона	шт.	8
46.	Замена лампы Е-27 в мусорокамерах	шт.	22
47.	Замена лампы в венткамерах в подземном паркинге	шт.	4
48.	Замена светильников в венткамерах в подземном паркинге	шт.	1
49.	Замена светильников потолочных в консьержной 1-го подъезда	шт.	2
50.	Ремонт подвесного потолка под светильники «Армстронг», подвязка кабелей	шт.	5
51.	Демонтаж блока газоанализатора в подземном паркинге верхнего уровня	шт.	2
52.	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	5
53.	Монтаж розетки в помещении венткамера в подземном паркинге верхнего уровня	шт.	1
54.	Установка дополнительного точечного светильника перед входом в 4-ий подъезд	шт.	1
55.	Закрепление экрана на светильнике «Армстронг»	шт.	7
56.	Установка, монтаж светильников «Армстронг»	шт.	2
57.	Ремонт уличного светильника на придомой внутренней территории	шт.	3
58.	Протяжке фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в электрощитовой	шт.	5
59.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на пинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых	шт.	6

2.2. Эксплуатация систем водоснабжения, канализации и отопления

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации домов проведена сезонная уборка крыш, чердаков и подвалов	шт.	12
2.	Замена неисправных кранов в системе ХВС: d15 d20 d25 d32	шт. шт. шт. шт.	11 8 3 2
3.	Замена неисправных кранов в системе ГВС: d15 d20 d25 d32	шт. шт. шт. шт.	13 9 3 2
4.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d32	шт.	3
5.	Сдача манометров на поверку	шт.	87
6.	Замена трехходовых кранов	шт.	7
7.	Опрессовка системы отопления дома	шт.	1
8.	Замена сгона d32мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	4
9.	Замена сгона d25мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	5
10.	Установка, сварочные работы, сгона d25мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка)	шт.	2
11.	Подготовка дома к отопительному сезону, подкраска труб	м.	8
12.	Подготовка дома к отопительному сезону, теплоизоляция труб	м.	15
13.	Прочистка лежаков канализации	шт.	9
14.	Установка фитингов и сифона для водоотведения	шт.	2
15.	Сверление бетонной стены для протяжки труб водоснабжения и водоотведения	трубы	1
16.	Замена обратного клапана на трубопроводе дренажного насоса	шт.	1
17.	Осмотр технических шкафов системы отопления в приквартирных холлах все этажи	подъезд	4
18.	Ремонт радиатора отопления в приквартирном холле	шт.	2
19.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 1-го подъезда	шт.	13
20.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 2-го подъезда	шт.	5
21.	Спуск воздуха в подвальном помещении 2-го подъезда в стояке ГВС после отключения	шт.	1

22.	Установка дренажных насосов в подвальных помещениях	шт.	3
23.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	м.	11
24.	Ремонт дренажного насоса	шт.	1
25.	Подготовка МКД к отопительному сезону, нанесение красной черты на новые манометры	шт.	1
26.	Осмотр гребенок и разводов системы отопления в подвальных помещениях	шт.	1
27.	Осмотр стояков отопления на технических этажах	подъезд	4
28.	Ремонт насоса по откачке воды с приямка в подвальном помещении	шт.	1
29.	Замена гибкого планга на системе ГВС нежилого помещения в подвальном помещении 2-го подъезда	шт.	1
30.	Прочистка фильтра на трубопроводе подачи системы ГВС жилых помещений в подвальном помещении 4-го подъезда	шт.	1
31.	Настройка прибора по расходу теплоносителя расположенного на обратке трубопровода сетевой воды в ИТП	шт.	2
32.	Промывка подвального помещения после засора	шт.	2
33.	Регулировка клапанов на системе отопления в подвальном помещении	шт.	9
34.	Сварочные работы, замена резьбы сливного крана в подвальном помещении	шт.	1
35.	Откачка воды в вентиляционных помещениях в подземном паркинге нижнего уровня из-за поступления воды от не качественной гидроизоляции	шт.	8
36.	Откачка воды насосом из колодца у въезда в подземный паркинг нижнего уровня из-за засора трубопровода ливневки	шт.	4
37.	Замена циркуляционного насоса в системе ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда	шт.	1
38.	Замена головки пожарной в вентиляционном помещении в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	1
39.	Установка радиаторов отопления в нежилом помещении около спуска в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	2
40.	Сварочные работы, установка циркуляционного насоса на обратку системы ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда	шт.	1
41.	Сварочные работы на техническом этаже 1-го подъезда, врезка кранов на подаче и обратке для промывки стояков и лежаков системы ГВС	шт.	2
42.	Пробивка и промывка ливневки, чистка колодца ливневки перед въездом в подземный паркинг верхнего уровня	шт.	1

43.	Откачка воды в подвальных помещениях	шт.	28
44.	Устранение засора в системе канализации в подвальном помещении	шт.	35
45.	Устранение завоздушенности в системе ГВС в подвальном помещении	шт.	22

2.3. Работы по содержанию индивидуального – теплового пункта (ИТП)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Работы по восстановлению и ремонту оборудования ИТП	-	-
2.	Опрессовка трубопроводов и запорной арматуры теплосети	система	1
3.	Подготовка ИТП к сдаче комиссии; сдача ИТП комиссии и оформление надлежащих документов	шт.	1
4.	Замена перегоревших ламп и помещения ИТП	шт.	8
5.	Подготовка дома к отопительному сезону, покраска труб и других конструкций в ИТП	м2	1
6.	Настройка регулятора перепада давления	шт.	1
7.	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменников	шт.	5
8.	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка теплообменников	шт.	5
9.	Сдача на поверку термометров	шт.	58
10.	Проверка работоспособности насосов пожаротушения в ИТП, путем их кратковременного пуска	шт.	2
11.	Настройка прибора по расходу теплоносителя расположенного на обратке трубопровода сетевой воды в ИТП	шт.	1
12.	Диагностика и обслуживание шкафа управления ХВС 1-ой зоны в ИТП Установка реле контроля фаз для контроля и фиксации питания на шкаф управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	шт.	1
13.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	м	7
14.	Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления нежилых помещений в ИТП	шт.	12
15.	Промывка лежачков системы ГВС подача и обратка от ИТП до подвального помещения 1-го подъезда	трубы	2

3. Технические работы

1.	Заполнение таблицы и отчет расход теплоэнергии и горячей воды для предоставления услуги горячего водоснабжения в МКД	шт.	1
2.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям о перебои электроснабжения в ИТП	шт.	1
3.	Диагностика и обслуживание шкафа управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	шт.	1
4.	Установка реле контроля фаз для контроля и фиксации питания на шкаф управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	шт.	1
5.	Заполнение таблицы и отчета расход воды общий ввод	шт.	1
6.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОП	шт.	1
7.	Составления суточного учета ведомости учета тепловой энергии для сравнения потребления тепловой энергии	шт.	1
8.	Выезд представителя организации для осмотра тепловых завес в подземном паркинге верхнего уровня для выставления счета для последующего демонтажа и монтажа новых завес	шт.	1
9.	Сварочные работы, установка перемычки на системе отопления в помещении сбора мусора 3-го подъезда	шт.	1
10.	Сварочные работы, приварка заглушек в регистре отопления деформированных после размораживания отопления в помещении сбора мусора 3-го подъезда	шт.	1
11.	Сварочные работы, приварка заглушек в регистре отопления деформированных после размораживания отопления в помещении сбора мусора 4-го подъезда	шт.	1
12.	Составление списка материалов для демонтажа и монтажа офисных коробов, кабелей и комплектующих к ним в помещении около спуска в паркинг нижнего уровня	шт.	1
13.	Осмотр водосточных воронок и кровли в МКД на крышах в 1,2,3 и 4-го подъездов	шт.	1
14.	Осмотр вентиляционных горизонтальных коробов расположенных на крыше здания 4-го подъезда с составлением акта	шт.	1
15.	Замена неисправных шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении 2-го подъезда	шт.	1
16.	Установка задвижки с электроприводом на вводе системы ХВС, у общедомового счетчика учета воды, для пожарных целей подрядной организацией	шт.	1
17.	Установка задвижек и приварка фланцев в подвальном	шт.	1

	помещения, пожарный водопровод нежилых помещений		
20.	Обход технического этажа и подвального помещения 1-го подъезда для составления коммерческого предложения по промывке трубопровода системы ГВС	птг.	1
21.	Устранение засора ливневой канализации	птг.	1
22.	Обход и составления акта весеннего осмотра	птг.	1
24.	Приведение расчетов по системе ГВС МКД	птг.	1
25.	Осмотр поэтажных тепловых шкафов после отключения системы отопления в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах	птг.	1
26.	Составление и отправка писем в ресурсоснабжающую организацию по подготовке МКД к отопительному периоду	птг.	1
27.	Подготовка и заполнение документов к отопительному периоду	птг.	1
28.	Участие в заседании тепловой комиссии в рамках подготовки МКД к отопительному периоду	птг.	1
29.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	птг.	1
30.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию, во всех четырех подъездах	птг.	1
31.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию в подземном паркинге верхнего и нижнего уровней	птг.	1
32.	Сдача комплекта средств защиты в электроцитовых для повторной проверки	птг.	1
33.	Испытание системы пожаротушения путем его принудительного включения для проверки включения пожарных насосов в 1-ой и 2-ой зоны в ИТП	птг.	1
34.	Замена манометров в подвальном помещении и ИТП, подготовка к отопительному сезону	птг.	57
35.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	птг.	1
36.	Покраска металлических конструкций в ИТП, подготовка к отопительному сезону	птг.	1
37.	Установка быстросъемных соединений для подключения плафонов в подземном паркинге верхнего и нижнего уровней	птг.	1
38.	Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления нежилых помещений в ИТП	птг.	1

39.	Подписание дополнительного соглашения с ПАО «МОЭК»	шт.	1
40.	Подготовка и подписание документов с ресурсоснабжающей организацией для подготовки МКД к отопительному сезону	шт.	1
41.	Обзвон квартир для перекрытия запорной арматуры на время промывки системы ГВС	шт.	1
42.	Промывка лежачков системы ГВС подача и обратка от ИТП до подвального помещения 1-го подъезда	шт.	1
43.	Замена теплоизоляции и добавление новой на подаче и обратке сетевой воды	шт.	1
44.	Промывка стояков системы ГВС 1-го подъезда и частично 2-го	шт.	1
45.	Отключение системы ГВС в МКД согласно графика	шт.	1
46.	Подготовка МКД и ИТП к отопительному сезону, проверка, промывка, опрессовка и т.д.	шт.	1
47.	Предъявление опрессовки теплообменников в ИТП и системы трубопроводов сетевой воды инспектору МОЭК, подготовка к отопительному сезону	шт.	1
48.	Предъявление опрессовки системы отопления МКД инспектору МОЭК, подготовка к отопительному сезону	шт.	1
49.	Сдача на испытание средств защиты электроцитовых на проверку	шт.	1
50.	Чистка фильтров на подпитке ГВС	шт.	1
51.	Протяжке фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в ИТП	шт.	1
52.	Сварочные работы на техническом этаже 1-го подъезда, врезка кранов на подаче и обратке для промывки стояков и лежачков системы ГВС	шт.	1
53.	Пробивка и промывка ливневки, чистка колодца ливневки перед въездом в подземный паркинг верхнего уровня	шт.	1
54.	Ответ на письмо «ОЭК» о переводе расчетов по счетчикам, установленных в трансформаторных подстанциях	шт.	1
55.	Обход всех поэтажных электрошкафов для снятия показаний и фиксации неисправностей в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах	шт.	1
56.	Диагностика системы АСКУЭ в электроцитовых и в поэтажных электрошкафах с составлением акта о неисправности	шт.	1

57.	Фиксация неисправных квартирных электросчетчиков с составление заявки для «мосэнергосбыта» по их замене	шт.	1
58.	Ответ на письма «мосэнергосбыт» о расчете по новым счетчикам	шт.	1
59.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» по дополнительным соглашениям, высказывание всех претензий с которыми ТСН «Запад» не согласен	шт.	1
60.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
61.	Испытание системы пожаротушения путем его принудительного включения для проверки включения пожарных насосов в 1-ой и 2-ой зоны в ИТП	шт.	1
62.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	шт.	1
63.	Обход и составление акта осеннего осмотра	шт.	1
64.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОИ	шт.	1
65.	Обзвон и обход квартир для подписания актов о неисправности электросчетчика	шт.	1
66.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
67.	Составление претензии для «ОЭК» и «Мосэнергосбыт» по инженерной части, с последующей подачей в суд	шт.	1
68.	Расчет оплаты по электричеству ОДН	шт.	1
69.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	шт.	1
70.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОИ	шт.	1
71.	Обзвон и обход квартир для подписания актов о неисправности электросчетчика	шт.	1
72.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
73.	Расчет оплаты по электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОИ	шт.	1
74.	Предоставление данных для организации по установке приборов в ИТП для сбережения электроэнергии	шт.	1
75.	Подписание паспорта готовности здания к осенне-зимней эксплуатации у организации ГУИС, так как	шт.	1

предыдущий паспорт утерян жилищной инспекцией.		
--	--	--

4. Прочие работы (мелкий ремонт)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1	Ремонт дверных доводчиков в МКД	шт.	24
2	Замена дверных ручек в МКД	шт.	19
3	Ремонт дверных замков в МКД	шт.	17
4	Ремонт дверных ручек в МКД	шт.	9
5	Ремонт навесок двери в МКД	шт.	6
6	Ремонт входной двери в МКД	шт.	11
7	Ремонт дверей в МКД	шт.	15
8	Ремонт дверной ручки КПП охрана	шт.	1
9	Установка новой ручки КПП охрана	шт.	1
10	Сварочные работы по ремонту дверей	шт.	6
11	Очистка ливневок от снега и грязи, проверка кровель с уборкой от мусора на крышах 1,2,3 и 4 подъездах	шт.	8
12	Сварочные работы по ремонту калитки, дополнительный вход на территорию МКД	шт.	2
13	Ремонт доводчика уличной калитки дополнительного выхода с территории	шт.	8
14	Ремонт магнита двери входная группа	шт.	8
15	Ремонт дверной петли, выход на крышу	шт.	1
16	Установка доводчиков дверей в приквартирных холлах после замены дверей	шт.	5
17	Сварочные работы, ремонт навесок двери	шт.	3

5. Работы по восстановлению и ремонту общедомового имущества, выполненные за счет средств специального фонда

Установлены новые входные двери в подъездах	шт.	4
Выполнена покраска кровельных металлоконструкций	кв. м.	520
Выполнена покраска металлического каркаса на крыше	шт.	1
Выполнен ремонт кровельного покрытия над въездом в паркинг второго уровня	кв. м.	6
Произведен ремонт тротуарного покрытия	кв. м.	15
Выполнена гидроизоляция фундамента вент шахты на детской площадке	шт.	1
Ремонт кровельного покрытия вент шахты на детской площадке	шт.	1
Выполнена покраска металлоконструкций над въездом в паркинг первый уровень	шт.	1
Выполнена покраска металлоконструкций на переходных балконах 1 подъезд и 4 подъезд	шт.	2
Локальная замена плиточного покрытия	кв. м.	30
Выполнено устройство пандуса на дорожке, ведущей к	шт.	1

	торговому центру		
	Выполнена покраска ограждения по периметру территории ТСН	шт.	1
	В рамках капитально ремонта выполнена гидроизоляция фундамента здания и деформационных швов в подземном паркинге	эт.	2
	Заасфальтирован заново участок перед въездом на территорию	кв. м.	30
	Восстановлен пожарный водопровод нежилых помещений	шт.	1
	Произведена перекатка пожарных рукавов во всем доме	шт.	90
	Проведен тепловизионный аудита всего здания	шт.	1
	Приобретена поломочная машина в гараж	шт.	1
	Заменены светильников во всех лифтах	шт.	11
	Выполнен ремонт шлагбаума на въезде на территорию	шт.	7
	Установлен новый смеситель кухонной мойки в помещении, комната охраны паркинга	шт.	1
	Установлен новый стеклопакет – эвакуационный выход 2 подъезд 2 этаж	шт.	1
	Установлен новый стеклопакет и решетки – вход в паркинг с детской площадки	шт.	1
	Установлены смесители для консержных помещений	шт.	4
	Установлены ИПУ в комнатах охраны	шт.	8
	Установлены новые дверные замки в паркинге	шт.	3
	Установлены новые дверные ручки в паркинге	шт.	5
	Установлены новые дверные ручки и доводчики	шт.	7
	Установлены новые дверные замки	шт.	9

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»

_____/А.В.Акопян

«__» _____ 2022 года